



**Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA**
Provincia di Macerata

**SISMA 2016
REDAZIONE PIANO ATTUATIVO**

(ART. 11 D.L. 17.10.2016 N. 189 CONVERTITO IN L. 15.12.2016 N. 229)
(OO.C.S.R. NN. 25/2017 – 39/2017 – 46/2018)

PROCEDURA APERTA

ARTICOLO N. 60 DEL D.LGS 18.04.2016, N. 50 E S.M.I

“Appalto per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per l'attività di Pianificazione Attuativa connessa agli interventi di Ricostruzione nel centro storico e nei nuclei urbani maggiormente colpiti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016.

N. 9 Perimetrazioni – (Loc. Capoluogo e n. 8 Frazioni)

- ✓ **ATTIVITÀ PROGETTUALE:** STRUMENTI ATTUATIVI NELLE AREE PERIMETRATE
- ✓ **PROPRIETÀ:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
- ✓ **RIFERIMENTI NORMATIVI:** (D.LGS. N.189/2016 – O.C.S.R. N. 25/2017 – 39/2017 – 46/2018 – DECRETO COMMISSARIO DEL GOVERNO PER LA RICOSTRUZIONE SISMA 2016 N.98/2019)
- ✓ **AREE OGGETTO DI PIANIFICAZIONE:** LOCALITÀ CAPOLUOGO E N. 8 FRAZIONI
- ✓ **IDENTIFICAZIONE CATASTALE:** TERRITORIO COMUNALE
- ✓ **R.U.P.:** ARCH. MARCO GUARDASCIONE
- ✓ **STRUTTURA STABILE A SUPPORTO DEL R.U.P.:**
ING. FEDERICO CANULLO - ING. MIRKO TOFONI
- ✓ **DENOMINAZIONE INTERVENTO:** PIANIFICAZIONE ATTUATIVA CONNESSA AGLI INTERVENTI DI RICOSTRUZIONE NEL CENTRO STORICO E NELLE FRAZIONI E VARIANTE P.R.G.
- ✓ **SOGGETTO ATTUATORE:** COMUNE DI CASTELSANTANGELO SUL NERA
- ✓ **C.U.P.:** F41J19000040001

DOCUMENTAZIONE DI GARA:

- ✓ **SCHEMA DI PARCELLA PRESTAZIONE**



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

1. PREMESSA

Con il presente documento viene stimato il corrispettivo da porre a base di gara Appalto per l'affidamento dei servizi tecnici di architettura e ingegneria e dei servizi afferenti, per la redazione del Piano Attuativo di Ricostruzione relativo alle n. 9 aree perimetrare (Loc. Capoluogo e n. 8 Frazioni) e della variante al vigente Piano Regolatore Generale a seguito degli eventi sismici del 24 agosto e 26/30 ottobre 2016.

L'importo autorizzato con Decreto del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei Territori Interessati dal Sisma N. 98 del 21/03/2018 per l'attività di pianificazione delle perimetrazioni dei centri e nuclei di particolare interesse che risultano maggiormente colpiti dagli eventi sismici nel territorio del Comune di Castelsantangelo sul Nera, è pari ad € 439.145,26 ripartito per ciascuna delle n. 9 perimetrazioni così come riportato in Tabella A.

| COMUNE | FRAZIONE | Data decreto | n. decreto | Ordinanza 39/2017 |
|---------------------------|---------------------------|--------------|------------|---------------------|
| Castelsantangelo sul Nera | Nocria - via Sarponicchio | 28/12/2017 | 23/2017 | € 23.947,71 |
| | Nocria - via Piana | 28/12/2017 | 24/2017 | € 11.384,55 |
| | Nocria - Via Cane-pine | 23/08/2018 | 43/2018 | € 9.744,60 |
| | Macchie | 28/12/2017 | 21/2017 | € 30.922,41 |
| | Vallinfante | 28/12/2017 | 26/2017 | € 70.456,58 |
| | Capoluogo | 28/12/2017 | 19/2017 | € 81.911,95 |
| | Gualdo | 28/12/2017 | 20/2017 | € 82.186,67 |
| | Nocelleto | 28/12/2017 | 22/2017 | € 88.359,59 |
| | Rapegna | 28/12/2017 | 25/2017 | € 40.231,20 |
| Totale Ordinanza 39/2018 | | | | € 439.145,26 |

Tabella A

Decreto Commissario Straordinario per la Ricostruzione N. 98 del 21 Marzo 2019



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

2. DETERMINAZIONE COMPENSO DA METTERE A BASE DI GARA

L'importo da mettere a base di Gara è stato determinato in funzione delle prestazioni professionali relative ai predetti servizi ed applicando i seguenti parametri generali (come previsto dal DM 17/06/2016):

- a. parametro «V», dato dal costo delle singole categorie componenti l'opera;
- b. parametro «G», relativo alla complessità della prestazione;
- c. parametro «Q», relativo alla specificità della prestazione;
- d. parametro base «P», che si applica al costo economico delle singole categorie.

Il compenso «CP», con riferimento ai parametri indicati, è determinato dalla sommatoria dei prodotti tra il costo delle singole categorie componenti l'opera «V», il parametro «G» corrispondente al grado di complessità delle prestazioni, il parametro «Q» corrispondente alla specificità della prestazione distinto in base alle singole categorie componenti l'opera e il parametro base «P», secondo l'espressione che segue:

$$CP = \Sigma(V \times G \times Q \times P)$$

L'importo delle spese e degli oneri accessori è calcolato in maniera forfettaria; per opere di importo fino a € 1.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 25% del compenso; per opere di importo pari o superiore a € 25.000.000,00 è determinato in misura non superiore al 10% del compenso; per opere di importo intermedio in misura massima percentuale determinata per interpolazione lineare.



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

| COMPENSO REDAZIONE PIANO ATTUATIVO | | | | | | | | |
|--|--------------------------|--|---|----------------------------------|-----------------------------|---|------------------------|---------------|
| CATEGORIA DI OPERA: | H | | Coefficienti | Valori | VALORE STIMATO DELL'APPALTO | | | |
| | TERRITORIO E URBANISTICA | | | | Totale C.P. | Importo a base di gara | Valore stimato appalto | |
| Valore dell'opera | V | Nel caso di pianificazione di tipo esecutivo V è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto | Superf. coperta [m ²] H media [m] - (3 piani) Valore mercato [€/m ²] | 58967,60 9 700,00 e 560,00 | € 11.548,94 € 329.251,26 | € 340.800,20 | | |
| Parametro sul valore dell'opera | P | $P = 0,03 \cdot 10 / V^{0,4}$ | | 3,592% | | | | |
| Grado di complessità | G | Determinato per la categoria d'opera e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla Tav. Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016 | | 1 | 1 | | | |
| Prestazioni affidate | Incidenza Q | FASE PRESTAZIONALE 1 - Pianificazione e programmazione | | Coefficienti | Valori | C.P. e IVA | Totale | |
| | | Qa.0.06 | Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (Valore V fino a € 7.500.000,00) | 0,036 | € 9.698,40 | C.P. 4% € 387,94 IVA 22% € 2.218,99 | € 12.305,33 | |
| | | | Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza, fino a € 15.000.000,00) | 0,028 | € 7.543,20 | C.P. 4% € 301,73 IVA 22% € 1.725,88 | € 9.570,81 | |
| | | Qa.0.07 | Piani urbanistici esecutivi, di sviluppo aziendale, di utilizzazione forestale (sull'eccedenza, oltre a € 15.000.000,00) | 0,020 | € 73.482,97 | C.P. 4% € 2.939,32 IVA 22% € 16.812,90 | € 93.235,19 | |
| | | | Rilievi e controlli del terreno, analisi geambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo | 0,018 | € 2.586,24 | C.P. 2% € 51,72 IVA 22% € 580,35 | € 3.218,31 | |
| | | Qa.0.07 | Fino a € 4.000.000,00 | 0,012 | € 2.586,24 | C.P. 2% € 51,72 IVA 22% € 580,35 | € 3.218,31 | |
| | | | Sull'eccedenza fino a € 10.000.000,00 | 0,008 | € 30.829,99 | C.P. 2% € 616,60 IVA 22% € 6.918,25 | € 38.364,84 | |
| | | Qa.0.07 | Sull'eccedenza | 0,008 | € 30.829,99 | C.P. 2% € 616,60 IVA 22% € 6.918,25 | € 38.364,84 | |
| | | | Sull'eccedenza | 0,008 | € 30.829,99 | C.P. 2% € 616,60 IVA 22% € 6.918,25 | € 38.364,84 | |
| | | Altri servizi integrati | FASE PRESTAZIONALE 2 - Attività propedeutiche alla progettazione | | Coefficienti | Valori | C.P. e IVA | Totale |
| | Qa.0.02 | | Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei e arborei ed animali | 0,00025 | € 1.053,24 | C.P. 2% € 21,06 IVA 22% € 236,35 | € 1.310,65 | |
| | | | Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati (Incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti ecologiche e dinamiche ecologiche.) | 0,030 | € 126.388,46 | C.P. 4% € 5.055,54 IVA 22% € 28.917,68 | € 160.361,68 | |
| | Qa.0.03 | | STIMA DEI COSTI AL NETTO DI SPESE E ONERI ACCESSORI $CP = \sum[V \cdot P \cdot G \cdot Q]$ | | € 254.168,74 | C.P. 4% € 336,11 | € 10.661,26 | |
| | | | Incidenza spese ed oneri accessori | | 3,305927% | IVA 22% € 1.922,52 | | |
| | Qa.0.03 | | SPESE E ONERI ACCESSORI = 3,306% - CP | | € 8.402,63 | IVA 22% € 1.922,52 | | |
| | | | 1 - TOTALE COSTO Qa.0.06 - Qa.0.07 - Qa.0.02 - Qa.0.03 | | € 262.571,37 | € 69.675,01 | € 332.246,38 | |
| | Spese per Gara | | Redazione D.D.R. - 10% di Qa.0.06 | | | € 9.072,46 | | |
| | | | C.P. 4% | | | € 362,90 | | |
| | | | IVA 22% | | | € 2.075,78 | | |
| | | 2 - TOTALE redazione D.D.R. | | | € 11.511,14 | | | |
| Redazione Variante P.R.G. | | | € 22.107,43 | | | | | |
| C.P. 4% | | | € 884,30 | | | | | |
| IVA 22% | | | € 5.058,18 | | | | | |
| 3 - TOTALE variante P.R.G. | | | € 28.049,91 | | | | | |
| Scheda descrittiva sintetica per SITO NATURA 2000 - Perimetrazione Loc. Rapegna | | | € 500,00 | | | | | |
| C.P. 4% | | | € 20,00 | | | | | |
| IVA 22% | | | € 114,40 | | | | | |
| 4 - TOTALE scheda descrittiva sintetica per SITO NATURA 2000 - Perimetrazione Loc. Rapegna | | | € 634,40 | | | | | |
| Rilievo aereo dello stato di fatto con drone modellazione 3D, rendering, foto montaggio e foto inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa | | | € 22.000,00 | | | | | |
| IVA 22% | | | € 4.840,00 | | | | | |
| 5 - TOTALE Rilievo aereo dello stato di fatto con drone modellazione 3D, rendering, foto montaggio e foto inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa | | | € 26.840,00 | | | | | |
| Attività di analisi "Ascolto Attivo": quota su singolo perimetro | | | € 13.000,00 | | | | | |
| C.P. 4% | | | € 520,00 | | | | | |
| IVA 22% | | | € 2.974,40 | | | | | |
| 6 - TOTALE attività di analisi "Ascolto Attivo": quota su singolo perimetro | | | € 16.494,40 | | | | | |
| 7 - Compenso per Presidente commissione di gara ai sensi del Decreto 12/02/2018 - Allegato A (Compenso Lordo = € 3.000,00 + (€ 3.000,00 * 5%)) | | | € 3.150,00 | | | | | |
| 8 - Compenso per tre Commissari di gara ai sensi del Decreto 12/02/2018 - Allegato A (Compenso Lordo a Commissario = € 3.000,00) | | | € 9.000,00 | | | | | |
| 9 - Rimborso spese per i componenti della commissione di gara (500,00 €/componente) | | | € 2.000,00 | | | | | |
| 10 - Spese relative alla Pubblicazione del Bando e dell'Avviso sui risultati della procedura di affidamento *Le spese di pubblicazione sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere RIMBORSATE secondo quanto indicato nel Disciplinare di Gara) | | | € 8.000,00 | | | | | |
| 11 - Compenso S.U.A.M-Regione Marche svolgimento procedura di gara (L.R. 14 Maggio 2012 n. 12 art. 6) [Compenso = 1,00% Importo a base di gara] Ex art. 113 c. 5 D.lgs n. 50/2016 | | | € 3.292,51 | | | | | |
| 12 - Incentivi per funzioni tecniche al RUP ai sensi del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 Art. 113 s.m.i [Compenso = (€ 329.251,26) * 1,8%] | | | € 5.926,52 | | | | | |
| TOTALE COSTO PIANO ATTUATIVO | | | € 329.251,26 | € 86.524,97 | € 439.145,26 | | | |
| *TOTALE COSTO PIANO ATTUATIVO COMPRESSE LE SPESE DI PUBBLICAZIONE DI CUI AL PUNTO 10 | | | | | € 447.145,26 | | | |

| PERIMETRAZIONE | Sc - Superficie coperta [m ²] | Sup. coperta di calcolo* | Valore di mercato [€/m ²] | V - Valore dell'opera | Rilievo aereo con Drone | Analisi di "Ascolto attivo" |
|--------------------------------|---|--------------------------|---------------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------------|
| Località NOCRIA - SARPONICCHIO | 3461,17 | 10383,51 | € 700,00 | € 7.268.457,00 | € 2.000,00 | € 1.000,00 |
| Località NOCRIA - VIA PIANA | 1658,52 | 4975,56 | € 700,00 | € 3.482.892,00 | € 2.000,00 | € 1.000,00 |
| Località MACCHIE | 4401,04 | 13203,12 | € 560,00 | € 7.393.747,20 | € 2.000,00 | € 1.000,00 |
| Località CAPOLUOGO | 12029,63 | 36088,89 | € 700,00 | € 25.262.223,00 | € 3.000,00 | € 2.000,00 |
| Località VALLINFANTE | 9773,29 | 29319,87 | € 700,00 | € 20.523.909,00 | € 3.000,00 | € 2.000,00 |
| Località RAPEGNA | 5481,13 | 16443,39 | € 700,00 | € 11.510.373,00 | € 2.000,00 | € 1.000,00 |
| Località GUALDO | 11182,22 | 33546,66 | € 560,00 | € 18.786.129,60 | € 3.000,00 | € 2.000,00 |
| Località - NOCELLETO | 9895,47 | 29686,41 | € 700,00 | € 20.780.487,00 | € 3.000,00 | € 2.000,00 |
| Località NOCRIA - VIA CANEPINE | 1085,13 | 3255,39 | € 700,00 | € 2.278.773,00 | € 2.000,00 | € 1.000,00 |
| TOTALE | | | | € 117.286.990,80 | € 22.000,00 | € 13.000,00 |

*Tipologia ricorrente all'interno delle aree perimetrare, utilizzata per il calcolo: **EDIFICIO A TRE PIANI**

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: MACERATA

Comune: CASTELSANTANGELO S NERA

Fascia/zona: Centrale/LOCALITA' CASTELSANTANGELO S.N., RAPEGNA, NOCELLETO, NOCRIA E VALLINFANTE

Codice di zona: B1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----|
| | | Min | Max |
| Abitazioni civili | NORMALE | 540 | 800 |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 450 | 670 |
| Box | NORMALE | 270 | 400 |

Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1

Provincia: MACERATA

Comune: CASTELSANTANGELO S NERA

Fascia/zona: Extraurbana/ZONA RURALE (LOC. MACCHIE, GUALDO, MONTE PRATA, SCHIANCETO, SPINA DI GUALDO)

Codice di zona: R1

Microzona catastale n.: 1

Tipologia prevalente: Non presente

Destinazione: Residenziale

| Tipologia | Stato conservativo | Valore Mercato (€/mq) | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------|-----|
| | | Min | Max |
| Abitazioni civili | NORMALE | 450 | 670 |
| Abitazioni di tipo economico | NORMALE | 300 | 450 |
| Box | NORMALE | 225 | 335 |
| Ville e Villini | NORMALE | 550 | 820 |



Comune di CASTELSANTANGELO SUL NERA

Provincia di Macerata

Stima del costo per la redazione della variante al P.R.G.

| Stima dei costi Variante P.R.G. | | | | | | | |
|-------------------------------------|--|--|---|--|-------------------|----------------|------------|
| CATEGORIA DI OPERA: | | H | | Coefficienti | Valori | | |
| | | TERRITORIO E URBANISTICA | | | | | |
| Valore dell'opera | V | Nel caso di pianificazione di tipo esecutivo V è determinato sulla base del valore delle volumetrie esistenti e di progetto | P.I.L. Marche/Abitante Popolazione residente al 24/10/2017 | 26597,17 266 | € 7.074.847,22 | | |
| Parametro sul valore dell'opera | P | $P = 0,03 + 10/V^{0,4}$ | | - | 4,820% | | |
| Grado di complessità | G | Determinato per la categoria d'opera e destinazione funzionale sulla base dei criteri di cui alla Tav. Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016 | | 1 | 1 | | |
| Prestazioni affidate | Incidenza Q Tav. Z-2 del D.M. 17/06/2016 | FASE PRESTAZIONALE 1 - Pianificazione e programmazione | | Coefficienti | Valori | | |
| | | Qa.0.01 | | Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti) | | 0,005 | € 1.705,04 |
| | | per V = 7.074.847,22 € P = 4,820 % | | | | | |
| | | STIMA DEI COSTI AL NETTO DI SPESE E ONERI ACCESSORI $CP = \sum(V \cdot P \cdot G \cdot Q)$ | | | | € 1.705,04 | |
| | | Incidenza spese ed oneri accessori | | | | 21,203% | |
| Prospetto riassuntivo | SPESE E ONERI ACCESSORI = 21,203% - CP | | | | € 361,52 | | |
| | 1 - TOTALE COSTO Qa.0.01 | | | | € 2.066,56 | | |
| | 2 - Incentivi per funzioni tecniche al RUP ai sensi del D.Lgs 18/04/2016 n. 50 Art. 113 s.m.i | | | | € 41,33 | | |
| Incentivi tecnici | | Compenso = (€ 2.066,56) *2% | | | | € 41,33 | |
| TOTALE COSTO PIANO ATTUATIVO | | | | | € 2.066,56 | € 555,49 | |
| | | | | | € 2.622,05 | € 2.663,38 | |

Dalla tabella di seguito riportata, acquisita dal sito della Regione Marche <http://statistica.regione.marche.it/statistiche-per-ar-gomento/Conti-Economici> si evince che: Il valore del **PRODOTTO INTERNO LORDO AI PREZZI DI MERCATO PER ABITANTE** risulta corrispondente ad euro 26.597,17.

Prodotto interno lordo ai prezzi di mercato per abitante (euro correnti)

Fonte ISTAT Edizione Dic 2018

| Correzione | dati grezzi | | | | |
|--------------------------------|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Edizione | dic-18 | | | | |
| Tipo aggregato (euro) | prodotto interno lordo ai prezzi di mercato per abitante | | | | |
| Valutazione | prezzi correnti | | | | |
| periodo | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 |
| Territorio | | | | | |
| Piemonte | 28.321,18 | 28.391,90 | 29.032,86 | 29.831,53 | 30.342,37 |
| Valle d'Aosta / Vallée d'Aoste | 34.427,74 | 34.442,93 | 34.465,91 | 34.298,02 | 35.241,10 |
| Liguria | 29.297,90 | 30.016,88 | 30.635,47 | 31.311,67 | 31.876,52 |
| Lombardia | 34.840,75 | 35.441,52 | 36.134,32 | 37.117,07 | 38.211,65 |
| Trentino Alto Adige / Südtirol | 37.310,13 | 37.551,58 | 37.949,43 | 38.624,37 | 39.187,45 |
| Veneto | 29.938,87 | 30.430,66 | 31.116,02 | 32.185,87 | 33.121,79 |
| Friuli-Venezia Giulia | 28.615,14 | 28.852,18 | 29.819,26 | 30.345,97 | 30.969,42 |
| Emilia-Romagna | 32.433,17 | 33.026,91 | 33.674,82 | 34.575,96 | 35.323,80 |
| Toscana | 28.452,11 | 29.048,31 | 29.401,82 | 30.062,60 | 30.504,06 |
| Umbria | 23.454,33 | 23.067,78 | 23.888,25 | 24.071,92 | 24.325,86 |
| Marche | 24.994,96 | 25.720,46 | 25.944,16 | 26.405,11 | 26.597,17 |
| Lazio | 31.164,31 | 30.902,65 | 31.138,40 | 32.341,89 | 32.861,39 |
| Abruzzo | 23.334,87 | 23.311,15 | 23.621,03 | 23.742,41 | 24.402,64 |
| Molise | 18.614,34 | 18.423,86 | 18.980,93 | 19.250,49 | 19.454,33 |

NOTE:

Il DM 17.06.2016 non prevede la fattispecie della "variante al P.R.G." in quanto nella Categoria 'TERRITORIO E URBANISTICA' tra le attività di Pianificazione (U.03) con G=1,00, individua fra le singole prestazioni solo quella principale Qa.0.01 - Pianificazione urbanistica generale (sino a 15.000 abitanti) - con Q=0.005, che è riferita alla redazione di uno strumento urbanistico nella sua completezza.

Il calcolo verrà effettuato applicando l'art 6 del DM 17.06.2016 (in ragione del tempo necessario presumibile) in quanto l'importo derivante dal calcolo sopra definito non risulta compatibile con l'impegno effettivamente richiesto all'incaricato.

| STIMA COSTI VARIANTE PRG | | | | |
|---|---------------------------|------------|----------|--------------------|
| Num. | Tecnico | Numero ore | Euro/ora | Compenso |
| 1 | Professionista incaricato | 240 | € 50,00 | € 12.000,00 |
| 2 | Aiuto iscritto | 120 | € 37,00 | € 4.440,00 |
| 3 | Aiuto di concetto | 60 | € 30,00 | € 1.800,00 |
| 1 - Sommano voce 1-2-3 | | | | € 18.240,00 |
| 2 - Spese ed oneri accessori 21,203% di € 18.240,00 | | | | € 3.867,43 |
| TOTALE voce 1 e 2 | | | | € 22.107,43 |
| C.P. 4% | | | | € 884,30 |
| IVA 22% | | | | € 5.058,18 |
| TOTALE stima dei costi Variante al P.R.G. | | | | € 28.049,91 |



Comune di
CASTELSANTANGELO SUL NERA
Provincia di Macerata

Quadro Riepilogativo – Importo a base di gara

| QUADRO RIEPILOGATIVO | |
|--|---------------------|
| <i>Pianificazione Urbanistica Attuativa</i> | € 90.724,57 |
| <i>Redazione D.D.R.: 10% Pianificazione Urbanistica Attuativa</i> | € 9.072,46 |
| <i>Rilievi e controlli del terreno, analisi geoambientali di risorse e rischi, studi di geologia applicata ai piani urbanistici esecutivi, ambientali e di difesa del suolo</i> | € 36.002,47 |
| <i>* Elaborazioni, analisi e valutazioni con modelli numerici, software dedicati (Incendi boschivi, diffusione inquinanti, idrologia ed idrogeologia, regimazione delle acque, idraulica, colate di fango e di detriti, esondazioni, aree di pericolo, stabilità dei pendii, filtrazioni, reti</i> | € 126.388,46 |
| <i>Rilievo botanico e analisi vegetazionali dei popolamenti erbacei e arborei ed animali - Qalll.02</i> | € 1.053,24 |
| <i>Scheda descrittiva sintetica per SITO NATURA 2000 Perimetrazione Loc. Rapegna</i> | € 500,00 |
| <i>Rilievo aereo dello stato di fatto con drone modellazione 3D, rendering, foto montaggio e foto inserimenti e plastici a scala urbana delle aree oggetto di Pianificazione Attuativa</i> | € 22.000,00 |
| <i>Attività di analisi "Ascolto Attivo"</i> | € 13.000,00 |
| <i>Variante P.R.G.</i> | € 18.240,00 |
| <i>Spese e oneri accessori (Pianificazione Attuativa, Variante P.R.G.)</i> | € 12.270,06 |
| IMPORTO A BASE DI GARA | € 329.251,26 |
| <i>* L'importo comprende lo studio di studio di compatibilità idraulica e tutti gli studi/valutazioni che risultano essere necessari in fase di Pianificazione Urbanistica</i> | |